



Huuhansuon ja Suurisuon osayleiskaava

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

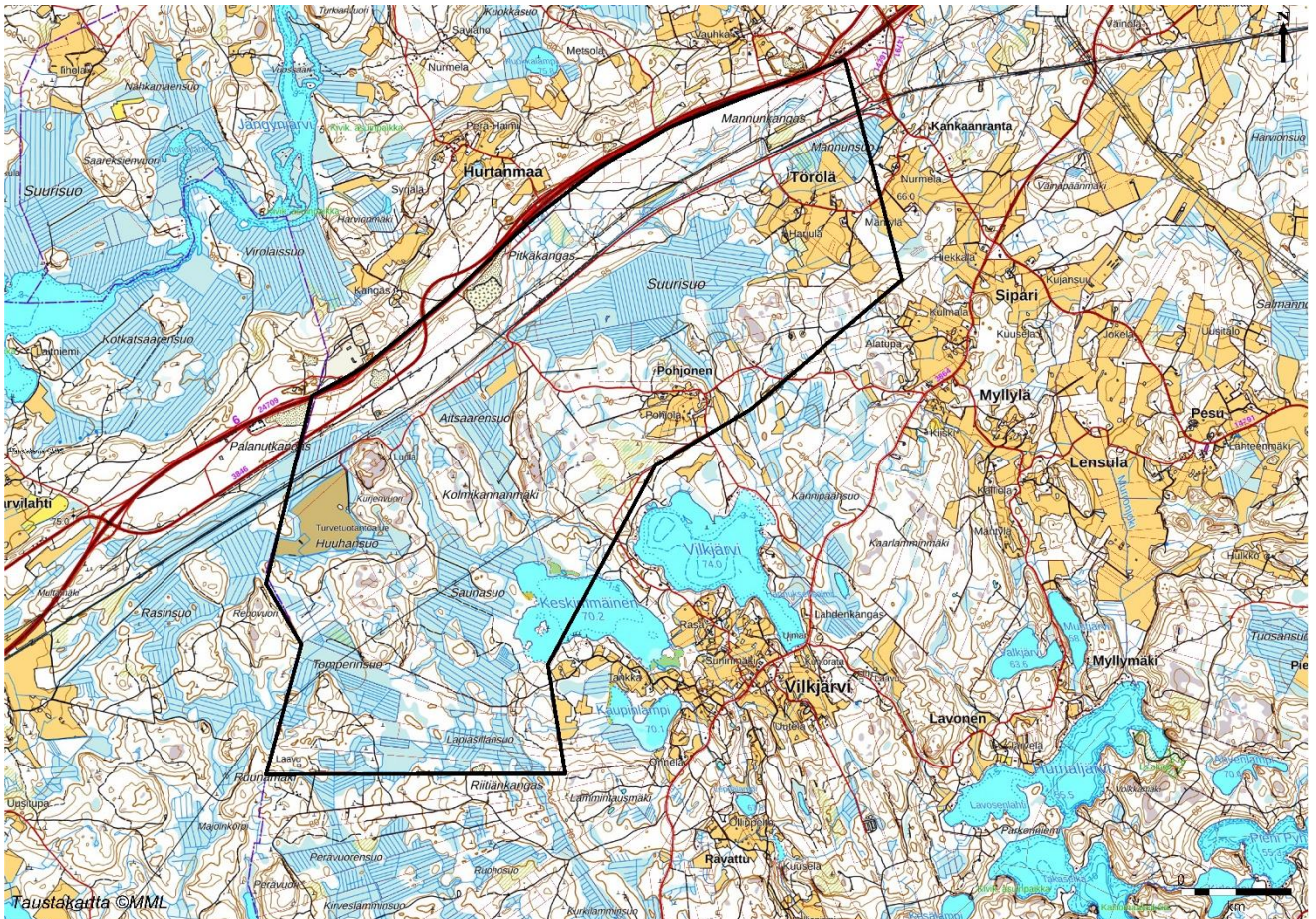


HUUHANSUON JA SUURISUON OSAYLEISKAAVA, OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Asetettu nähtäville 3.7.2023

SUUNNITTELUALUE

Kaavan suunnittelualue sijaitsee Lappeenrannan länsirajalla, valtatie 6:n eteläpuolella. Suunnittelualueeseen kuuluu muun muassa Huhansuon entinen turvetuotantoalue, Aitsaarensuo, Suurisuo, Tomperinsuo ja Saunasuo sekä soita ympäröiviä metsäalueita. Kaavan suunnittelualueella sijaitsevat myös Törölän ja Pohjosen kyläalueet, Tupavuoren kallioalue luolastoineen sekä Keskimmäisen länsiranta. Suunnittelualueen koko on noin 1850 hehtaaria. Kaavan suunnittelualue on esitetty kuvassa 1. Kaava-alueen rajaus tarkentuu kaavatyön edetessä.



Kuva 1. Huhansuon ja Suurisuon osayleiskaavan suunnittelualue. Kaava-alueen rajaus tarkentuu kaavatyön edetessä.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Osayleiskaavatyön tavoitteena on uusiutuvan energian tuotannon edistäminen ja entisen turvetuotantoalueen uudiskäytön mahdollistaminen. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa teollisen kokoluokan aurinkovoimalan sijoittuminen hankealueelle. Voimala-alueen rajaus tarkentuu kaavatyön ja voimahankkeen maanhankintaneuvottelujen edetessä. Voimala-alueen ulkopuolelle jäävällä kaava-alueella tavoitteena on muun muassa maa- ja metsätalouskäytön mahdollistaminen. Alueen asuminen sekä luonto- ja virkistysarvot huomioidaan kaavan valmistelussa. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja rakentamista suoraan ohjaavana.

Huhansuon ja Suurisuon osayleiskaavan tavoitteena on osaltaan toteuttaa Lappeenrannan kaupungin strategiaa. Lappeenranta Strategia 2037:ssä yksi päätavoitteista on eteneminen kohti hiilineutraaliutta. Tarkemman tason tavoitteina strategiassa mainitaan muun muassa ilmastomuutoksen hillitseminen ja Huhansuon ja Suurisuon osayleiskaava
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

siihen sopeutuminen, uusiutuvien luonnonvarojen kestävä käyttön edistäminen sekä energia-alan liiketoiminnan ja vihreän sähköistymisen edistäminen.

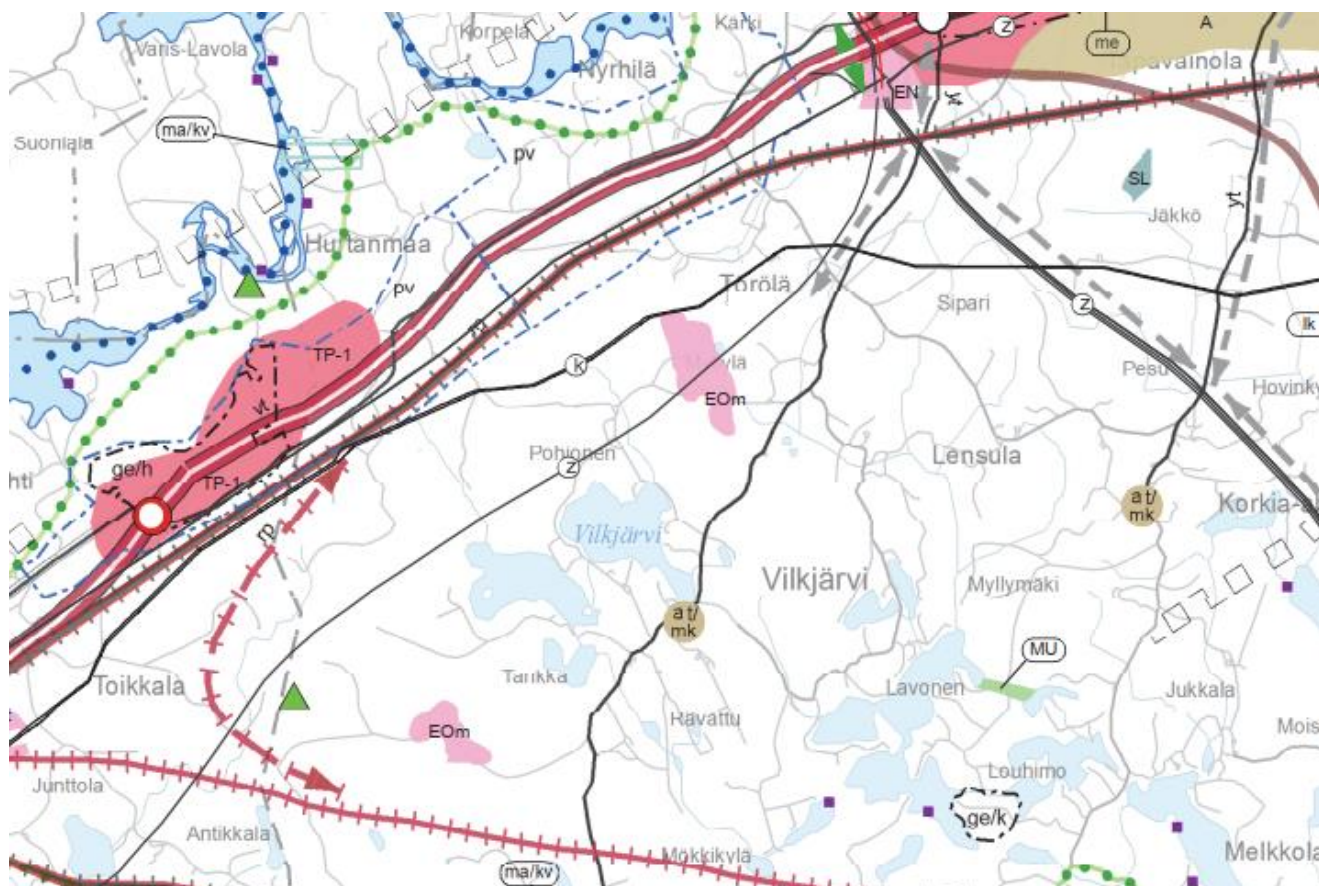
SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Osayleiskaavatyö on käynnistetty aurinkovoimalahanketoimijan, 3Flash Finland Oy:n aloitteesta. Osayleiskaavatyö etenee rinnakkain aurinkovoimalahankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) kanssa. Ympäristövaikutusten arvioinnin tiedotuksesta ja osallisten kuulemisesta vastaa Kaakkois-Suomen ELY-keskus, ja toteutuksesta hanketoimija.

YVA-menettely sisältää kaksi toteutusvaihtoehtoa, jotka poikkeavat toisistaan tuotantokapasiteetin ja voimala-alueen rajauksen osalta. Lisäksi arvioidaan ns. nollavaihtoehto eli hankkeen toteuttamatta jättäminen. Osayleiskaavan suunnittelun alueen rajauksessa on huomioitu molemmat toteutusvaihtoehdot.

Huuhansuon ja Suurisuon osayleiskaava on saanut ympäristöministeriön myöntämän avustuksen vihreää siirtymää tukevan rakentamisen toteuttamiseen. Avustuksella edistetään Suomen kestävä kasvunohjelman toimenpiteiden toteutumista sekä hallitusohjelman tavoitteita Suomen hiilineutraalisuudesta vuonna 2035.

Huuhansuon ja Suurisuon osayleiskaavan suunnittelua ohjaa Etelä-Karjalan maakuntakaava (2011). Maakuntakaavassa on merkitty osayleiskaavan suunnittelualueelle pääsähkolinjoja, pääkaasulinja, pohjavesialueen raja ja kehitettäviä raideyhteyksiä. Maakuntakaavan osoittamat kehittämistarpeet ja -rajoitteet huomioidaan osayleiskaavan suunnittelussa. Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaavassa tehdyt muutokset eivät sijaitse osayleiskaavaan kuuluvilla alueilla. Etelä-Karjalan kokonaismaakuntakaava ollaan parhaillaan päivittämässä nimellä Etelä-Karjalan maakuntakaava 2040.



Kuva 2. Ote Etelä-Karjalan maakuntakaavasta (2011).

Huuhansuon ja Suurisuon osayleiskaavan suunnittelun alueella ei ole voimassa olevaa oikeusvaikutteista yleiskaavaa tai asemakaavaa. Pohjosen kyläalueella on voimassa oikeusvaikutukseton Myllylä-Sipari-Vilkkjärvi osayleiskaava (1992).

Kaavaa valmisteltaessa tehdään perusselvityksiä kaava-alueen nykytilasta, muun muassa pinta- ja pohjavesistä, ulkoilureiteistä ja infrasta. Kaavan valmistelussa hyödynnetään myös YVA-prosessia varten tuotettavia selvityksiä mm. alueen luonto- ja maisema-arvoista ja arkeologisesta kulttuuriperinnöstä. Kaavaprosessin aikana täydennetään ja tehdään tarvittaessa lisää selvityksiä. Lisäksi kaavatyössä huomioidaan muut lähteet, selvitykset ja suunnitelmat, joilla voi olla vaikutuksia alueen kaavoitukseen.

KAAVAN VAIKUTUKSET

Osayleiskaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin aikana jäljempänä esitetyn jaottelun pohjalta. Osayleiskaavan alueeseen voi kohdistua vaikutuksia myös suunnittelualueen ulkopuolelta, ja osa osayleiskaavan vaikutuksista voi ulottua varsinaista suunnittelualueetta laajemmalle. Vaikutusalue määritellään kunkin vaikutuksen kohdalla yksilöllisesti, sillä arvioitavat vaikutukset ovat luonteeltaan erilaisia. Lisäksi selvitetään mahdollisten haittojen lieventämismahdollisuudet. Kaavan vaikutusten arvioinnissa hyödynnetään YVA-prosessia varten tuotettavia selvityksiä aurinkovoimalahankkeen vaikutuksista. Kaavan vaikutusten arvioinnin osa-alueet voivat tarkentua kaavatyön edetessä.

Ekologiset vaikutukset

- Maa- ja kallioperä
- Luonnonympäristö (kasvi- ja eläinlajit)
- Luonnon monimuotoisuus
- Pinta- ja pohjavesi

Vaikutukset ilmastoon ja energiaan

- Ilmasto
- Energiantuotanto ja -talous

Taloudelliset vaikutukset

- Aluetalous
- Infraverkon toteutuskustannukset
- Maa- ja metsätalous
- Yritystalous

Liikenteelliset vaikutukset

- Liikenneverkko (ajoneuvo-, joukko- ja kevyt liikenne)
- Liikennemäärät, liikenteen toimivuus ja liikenneturvallisuus
- Liikennemelu ja ilmanlaatu

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

- Seudullisten suunnitelmien ja yleiskaavan toteutuminen
- Yhdyskuntarakenne
- Rakennukset ja rakenteet
- Yhdyskuntateknisen huollon verkostot

Sosiaaliset vaikutukset

- Ihmisten elinolot ja elinympäristö
- Arjen sujuvuus ja virkistysmahdollisuudet

Kulttuuriset vaikutukset

- Kiinteät muinaisjäännökset
- Maisema
- Rakennettu kulttuuriympäristö

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen



Kuva 3. Tupavuori

OSALLISET

Suunnittelussa ovat osallisia alueen asukkaat ja kiinteistönomistajat sekä seuraavat viranomaistahot ja sidosryhmät. Osallisten luetteloon voidaan tehdä täydennyksiä ja korjauksia osayleiskaavatyön aikana.

Viranomaiset

- Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus),
 - Ympäristö ja luonnonvarat
 - Liikenne- ja infrastruktuuri
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan museo
 - Rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologia
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Metsäkeskus
- Väylävirasto
- Traficom
- Suomen Erillisverkot Oy
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)

Lappeenrannan kaupunki

- Elinvoima ja kaupunkikehitys
 - kadut ja ympäristö
 - rakennusvalvonta
 - maaomaisuuden hallinta
 - Greenreality
 - Wirma yrityspalvelut
 - Etelä-Karjalan maaseututoimi
- Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
 - Ympäristöterveys
 - Ympäristönsuojelu
- Lappeenrannan energiaverkot Oy
- Alue- ja asukasneuvosto
- Vammaisneuvosto
- Nuorisovaltuusto
- Vanhusneuvosto

Alueen maanomistajat, asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

- Maanomistajat, vuokralaiset
- Etelä-Karjalan luonnonsuojelupiiri
- Lappeenrannan seudun luonnonsuojeluyhdistys ry
- Etelä-Karjalan lintutieteellinen yhdistys ry
- Metsänhoitoyhdistys Etelä-Karjala
- Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK
 - MTK Kaakkois-Suomi
 - MTK Lappee
- Saimaan metsänomistajat
- Vilkjärven ja lähikylien kyläyhdistys ry
- Etelä-Saimaan riistanhoitoyhdistys ry
- Vilkjärven Erä ry
- Korkea-Ahon Metsäveikot ry
- Pulsan Erämiehet ry
- Tapavainolan riistamiehet ry
- Raja-Karjalan Suunnistajat ry
- Karjalan Kelkka ry

Muut osalliset, muun muassa:

- Luumäen kunta
- Telia Finland Oyj
- Elisa Oyj
- Fingrid Oyj
- Gasgrid Finland Oy



Kuva 4. Kaava-alueen poikki kulkee sähkönsiirtolinja

KAAVAPROSESSI JA ALUSTAVA AIKATAULU

Kaavaprosessi etenee vaiheittain vireille asettamisesta luonnokseen, ehdotukseen ja hyväksymiseen. Kaavaprosessin alustava aikataulu sekä tiedotus- ja osallistumistavat on esitetty kaavaprosessin vaiheiden yhteydessä.

Kaavaprosessi etenee rinnakkain aurinkovoimalahankkeen kanssa. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aurinkovoimalahankkeen YVA-ohjelma asetetaan yhtä aikaa nähtäville. Osayleiskaavan kaavaluonnos ja YVA-selostus asetetaan myös yhtä aikaa nähtäville. Osayleiskaava etenee ehdotusvaiheeseen, kun Kaakkois-Suomen ELY-keskus on antanut hankkeen YVA-menettelystä perustellun päätelmänsä.

1. Aloitusvaihe **NYT KÄYNNISSÄ**

Valmistelu: Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen (MRL 63 §)

Tiedottaminen:

- Kaavahanke kaavoitusohjelmassa 2023–2025 (kaupunginhallitus hyväksynyt 12.12.2022)
- Hankkeen tiedotustilaisuus 1.2.2023 Lappeenrannan kaupungintalolla.
- OAS asetetaan julkisesti nähtäville (MRL 62 § 63 §) Winkkiin ja kaavan verkkosivuille.
- Kaavoituksen vireille tulosta sekä OAS:n nähtävillä olosta ilmoitetaan Etelä-Saimaassa, kaupungin ilmoitustaululla ja kaavan verkkosivulla.
- Kaava-alueen maanomistajia ja vuokralaisia tiedotetaan kirjeitse OAS:n nähtävillä olosta.

Osallistuminen:

- Ennakoasukastilaisuus 13.6.2023 klo 17 Vilkjärven kylätalolla (Salmelantie 10, Lappeenranta). Tilaisuudessa kerrottiin kaavan ja aurinkovoimalahankkeen tavoitteista, etenemisestä, tulevista aikatauluista ja osallistumismahdollisuuksista.
- Asukastilaisuus 17.8.2023 klo 17 Vilkjärven kylätalolla (Salmelantie 10, Lappeenranta). Tilaisuudessa esitellään kaavan OAS ja aurinkovoimalahankkeen YVA-ohjelma.
- Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä OAS:sta kirjallisena kirjaamoon 3.7.–1.9.2023
- Lausunnot OAS:sta viranomaisilta ja kaupungin hallintokunnilta ja muilta keskeisiltä toimijoilta 3.7.–1.9.2023.
- Sähköinen lähtötietokysely asukkaille, maanomistajille ja muille osallisille kaavoituksen lähtökohdista 29.5.–1.9.2023. Kysely osoitteessa <https://new.maptionnaire.com/q/4wa8urv2tmm7>.
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

2. Vaihe: Alustava kaavaluonnos (Syksy 2023)

Valmistelu: Alustavan kaavaluonnoksen laadinta.

Tiedottaminen: Kaavan verkkosivulla ja kaupunkisuunnittelun sosiaalisen median kanavissa.

Osallistuminen: Asukastilaisuus Vilkjärven kylätalolla.

3. Vaihe: Kaavaluonnos (Talvi 2023-2024)

Valmistelu: Kaavaluonnoksen laadinta ja ympäristövaikutusten yleispiirteinen selvittäminen

Tiedottaminen kaavaluonnoksen nähtävillä olosta:

- Kaavaluonnos ja sen valmisteluaineisto asetetaan nähtäville (MRL 62§) noin 30 vuorokaudeksi Winkkiin ja kaavan verkkosivuille.
- Ilmoitus Etelä-Saimaassa, kaupungin ilmoitustaululla ja kaavan verkkosivulla
- Kaava-alueen maanomistajia, jotka asuvat Lappeenrannan ulkopuolella, tiedotetaan kirjeitse kaavaluonnoksen nähtävillä olosta.

Osallistuminen:

- Yleisö- ja osallistumistilaisuuksia (tilanteen mukaan sekä lähi- että etätilaisuuksia)
- Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kirjallisena kaupungin kirjaamoon.
- Lausunnot viranomaisilta, kaupungin hallintokunnilta ja muilta keskeisiltä toimijoilta

4. Vaihe: Kaavaehdotus (Kevät 2024)

Valmistelu: Kaavaehdotuksen laadinta. Kaavanlaatija laatii vastineet annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu (MRA 18 §). Kaavaehdotuksen käsittelee ja hyväksyy kaupunkikehityslautakunta ja kaupunginhallitus.

Tiedottaminen kaavaehdotuksen nähtävillä olosta:

- Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 vuorokaudeksi (MRA 19 §) Winkkiin ja kaavan verkkosivuille.
- Ilmoitus Etelä-Saimaassa, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin verkkosivuilla
- Kaava-alueen maanomistajia, jotka asuvat Lappeenrannan ulkopuolella, tiedotetaan kirjeitse kaavaehdotuksen nähtävillä olosta.

Osallistuminen:

- Yleisö- ja osallistumistilaisuuksia (tilanteen mukaan sekä lähi- että etätilaisuuksia)
- Osallisilla on mahdollisuus esittää muistutus kirjallisena kaupungin kirjaamoon kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana.
- Lausunnot Luumäen kunnalta, Etelä-Karjalan liitolta ja Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta sekä tarpeen mukaan muilta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä

Tarkistaminen: Kaavanlaatija laatii vastineet annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin. Kaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen ja kaavaehdotuksen asettaminen tarvittaessa uudelleen nähtäville tai niiden kuuleminen erikseen, joita muutokset koskevat (MRA 32 §).

5. Vaihe: Kaavan hyväksyminen (Kevät–Kesä 2024)

Kaavan käsittelee ja hyväksyy kaupunginhallitus (tarvittaessa) ja kaupunginvaltuusto.

Tiedottaminen: Tiedottaminen hyväksymispäätöksestä (MRL 67 §) kaavaehdotuksesta kunnan jäsenille ja muistutuksen jättäneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.

Valittaminen: Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen Hallinto-oikeuteen (MRL 188 §) ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos Korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Tiedottaminen: Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla.

KAAVANLAATIJAN YHTEYSTIEDOT

yleiskaavainsinööri Annamari Kauhanen puh. 040 575 5590

yleiskaavasuunnittelija Jenna Laakso puh. 040 611 7209

kaupunginarkkitehti Maarit Pimiä puh. 040 653 0745

Sähköpostit ovat muotoa: *etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi*

Kaavan verkkosivut: lappeenranta.fi/kaavoitus > Yleiskaavoitus > Vireillä olevat yleiskaavat > Huhansuon ja Suurisuoan osayleiskaava

Kaupungin verkkosivut, nähtävillä olevat kaavat: lappeenranta.fi/kaavoitus > Nähtävillä olevat kaavat

Ilmoitustaulu: Lappeenrannan kaupungintalon ilmoitustaulu, Villimiehenkatu 1, 1. kerros, ja kaupungin verkkosivuilla lappeenranta.fi > Ajankohtaista > Kuulutukset ja ilmoitukset

Winkki: Lappeenrannan kaupungintalon asiakaspalvelukeskus, Villimiehenkatu 1, 1. kerros

Kirjaamo: kirjaamo@lappeenranta.fi tai PL 11, 53101 Lappeenranta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään ja tarvittaessa muutetaan suunnittelun edetessä.